

Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (I.30) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. § (1) E rendelet célja a Tatárszentgyörgy sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,

b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,

c) településképi követelmények meghatározásával,

d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Tatárszentgyörgy településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Tatárszentgyörgy egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz.

2. § E rendelet hatálya Tatárszentgyörgy teljes közigazgatási területére terjed ki.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága;
2. *épületegyüttes*: topográfiaileg körülhatárolható épületegyüttes, az épületek együttese történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentős, és településszerkezeti, településképi szerepe meghatározó;
3. *értékvizsgálat*: a Tr. szerinti értékvizsgálat
4. *hirdetés*: reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ;
5. *hirdetőberendezés*: reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla);

II. FEJEZET **A HELYI VÉDELEM**

1. A helyi védelem általános szabályai, feladata

2

4. § (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték (településszerkezet, településképi, település táji környezete, településszerkezet, építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, stb.) amelyet e rendelet helyi védelem alá helyez.

(2) Tatárszentgyörgy helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

5. § A helyi védelem feladata

- a) az oltalmat igénylő építészeti örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, valamint a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

6. § (1) A helyi védelem alá helyezés, valamint annak megszüntetése kezdeményezhető

- a) hivatalból, vagy

- b) természetes vagy jogi személy által írásban Tatárszentgyörgy Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármesterénél.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményező nevét;
 - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész, köznyelvi elnevezés);
 - d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását;
 - e) a védendő értékről készített fotódokumentációt;
 - f) területi védelemre javasolt épületegyüttes vagy egyéb területi egység esetén annak ismert vagy javasolt elnevezését, lehatárolását, valamint a védendő érték rövid ismertetését, a települési értékrendhez, hagyományokhoz kötődő kapcsolatának bemutatását;
 - g) nem az f) pont szerinti területi védelemre javasolt esetben minden olyan körülményt, információt, dokumentumot és egyéb adatot, amelyet a védelem alá helyezést illetően a kezdeményező fontosnak és értékelhetőnek tart.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményező nevét;
 - b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész, köznyelvi elnevezés);
 - d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását;
 - e) a védett érték jelenlegi állapotát bemutató fotódokumentációt.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezéssel összefüggésben az Önkormányzat képviselő-testülete a főépítész előterjesztése alapján határozatban dönt jelen rendelet módosításának szándékáról. A főépítész a helyi védelem alá helyezéséről szóló döntés esetén az előterjesztéshez értékvizsgálatot mellékel.

3

3. Nyilvántartási szabályok

7. § (1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás a helyi védett érték tekintetében az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, a védelmi nyilvántartási számot,
- b) a védelem típusát,
- c) a védelemmel érintett terület beazonosítására alkalmas adatokat hivatalos térképmásolaton vezetett „védelmi helyszínrajzon” és táblázatban (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi szám, területi védelem esetén a szabályozási tervvel is azonosítható lehatárolást),
- d) a védelem rövid indokolását,

- e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést és a döntés másolatát,
- f) területi védelem esetén a lehatárolást bemutató térképmásolatot és helyszínrajzot,
- g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések iktatószámot tartalmazó jegyzékét,
- i) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- j) fotódokumentációt.

(3) A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

(4) A nyilvántartás vezetéséről a polgármestere gondoskodik.

8. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzést vagy annak törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

9. § (1) A védett értéket az Önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg. A megjelölést a tulajdonos tűrni köteles.

(2) A védettséget kő vagy színesfém táblán, „Helyi építészeti/természeti érték – évszám” felirattal jelezve lehet feltüntetni.

(3) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – előzetes értesítés mellett – az Önkormányzat gondoskodik.

5. A területi védelem meghatározása, a kapcsolódó területi építészeti, a sajátos építményfajtákkal és reklámhordozókkal kapcsolatos követelmények

10. § A területi védelem az e rendelet 1.a mellékletében meghatározott területekre irányul.

6. Az egyedi védelem meghatározása

11. § (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó e rendelet 1.b mellékletében meghatározott elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére e rendelet 1.b mellékletében meghatározottak szerint terjed ki.

7. A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

12. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek és „emlékhely” adatait e rendelet 1 melléklete tartalmazza.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló épületen építési és egyéb tevékenység a védelem alatt álló épület jellegét nem változtathatja meg, továbbá az emlékhely a településképi védelmet negatívan befolyásoló módon nem alakítható át.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek bontása kizárólag balesetveszélyes műszaki állapot esetén lehetséges.

(5) Helyi egyedi védelem alatt álló épület közvetlen környezetében új épületet, építményt a jellegzetes településképi egységes megjelenését biztosító módon lehet kialakítani, továbbá a már meglévő épületeket, építményeket erre tekintettel szabad használni, fenntartani. A közterületek alakítását, burkolatát – bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban lehet megvalósítani.

(6) Helyi egyedi védelemmel érintett épületen, építményen, reklám reklámhordozó nem helyezhető el, hirdetés, hirdetőberendezés településképi bejelentési eljárás eredménye szerint helyezhető el.

(7) Helyi egyedi védelemmel érintett épületen új parapet fűtőberendezés, klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.

(8) Helyi egyedi védelemmel érintett épületen, építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység, berendezés helyezhető el. Amennyiben más műszaki megoldás nincs, a védett épületen, építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna, műholdvevő) helyezhető el.

(9) Látványt nem zavarónak minősül a (7) bekezdésben meghatározott antenna, egység, berendezés, amely az épület településképi megjelenésében nem okoz hátrányt és megfelel jelen rendeletben előírt feltételeknek.

8. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

13. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;

b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megóvni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei - a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

a) a bontani kívánt építményrész - az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(6) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény – az egyedi védelem alatt nem álló építmény, építményrész, egyéb elem állagának sérelme nélkül – elbontható.

(7) Védett építmény, építményrész, egyéb elem teljes bontása az egyedi védelem megszűnése után történhet.

(8) A védett érték jó karbantartása, állapotának megóvása, gondozása a tulajdonos kötelessége.

(9) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésének megfelelő használatallal kell biztosítani.

(10) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, esztétikai értékének csökkenéséhez vezet, úgy a használatot –jogszabályi keretek között – az illetékes hatóság korlátozza vagy megtilthatja.

(11) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben lévő, szükségessé váló – egyébként a tulajdonost terhelő – munkálatok finanszírozására a települési önkormányzat jelen rendeletben meghatározottak szerint támogatást nyújthat.

6

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek

14. § (1) A településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: TSZM) a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A 2. mellékletben ábrázolt településképi szempontból meghatározó (a továbbiakban: TSZM) területek elnevezése:

- a) településközpont-Ófalu TSZM terület,
- b) falusias TSZM terület,
- c) kertvárosias TSZM terület,
- d) gazdasági TSZM terület.
- e) egyéb (a továbbiakban: ETSZM) terület.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. A településképi szempontból meghatározó vonatkozó településképi követelmények

15. § (1) Amennyiben jelen rendelet az egyes TSZM és ETSZM területekre más szabályt nem állapít meg, annyiban az adott területre jelen §-ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni.

(2) A homlokzat anyaghasználatára vonatkozó követelmények a településképi szempontból meghatározó területeken a homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér szín, a halvány és ezek árnyalatai, a földszínek, paszellszínek alkalmazhatók, nem alkalmazhatók a fekete, a rikító, a kék, a lila, az élénk piros és árnyalatai és ezen színek hatását keltő színek.

(3) A homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(4) Természeti területen épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani természetes anyagokból, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.

(5) Mellékrendeltetésű épület(ek) tömege és aránya a főépülethez kell, hogy illeszkedjen, azzal azonos vagy kisebb megjelenésű lehet.

(6) Melléképület utcai homlokzatának illeszkednie kell a főépülethez, a nyílászárók elhelyezése, a használt anyagok, színek és kiegészítő egyéb szerkezetek tekintetében szimmetrikus megjelenésűnek kell lennie.

(7) A HÉSZ-ben közlekedési területként meghatározott területeken építményt, műtárgyat, berendezési tárgyat csak a használatot nem zavaró és akadályozó módon lehet elhelyezni.

16. § (1) A TSZM-ek tekintetében területi sajátosságaikra figyelemmel a 15. §-ban szabályozottakon túl jelen §-ban meghatározottak betartása szükséges.

(2) Falusias és kertvárosias TSZM területek az épületek és az egyéb építmények tetejét magastetővel kell kialakítani, úgy hogy annak tetőhajlásszöge 25 és 45 fok között kell lennie. A tető kialakítása során a tetőformának a szomszédos beépített ingatlanok tetőformáihoz illeszkednie kell.

(3) Településközpont TSZM területen az épületek tetőidoma választható, azonban annak a környezetébe illeszkedőnek kell lennie.

(4) A Vitézsor beépítésre szánt területén a lakóépületek tetőfedő anyagának színezését a környezetébe illeszkedő módon kell megválasztani, úgy hogy az a kerítés színezésével harmonizáljon. A rikító, élénk színek, valamint a kék, zöld, fekete színek alkalmazása tilos.

(5) A Gazdasági TSZM területen burkolt felület kialakítása esetén azt nem vízzáró módon kell kialakítani.

17. § Az ETSZM területen belül a külterületi tanyák területén a lakóépületek tetőfedő anyaga csak égetett agyagcserép vagy betoncserép lehet.

11. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre és kerítésekre vonatkozó követelmények

18. § (1) A település igazgatási területén antenna az alábbi esetekben nem helyezhető el:

- a) helyi területi vagy egyedi védelem alatt álló épületen, építményen,
- b) az utcai homlokzaton.

(2) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el.

(3) Az épületek homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, illetve a kerítésbe kell beépíteni - a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.

(4) Új közművezeték létesíteni vagy közmű rekonstrukció során közművezeték építeni (120 kV-ig a nagy-, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia ellátási és távközlési hálózatokat) csak föld alatti elhelyezéssel szabad az országos, és helyi védelem alatt álló területeken, a településképi szempontból meghatározó területeken, továbbá az újonnan belterületbe vonásra kijelölt területeken.

(5) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.

(6) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az ETSZM területek. Helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.

(7) Az áttört kerítés mellé belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepítése alkalmazható a 3. mellékletben felsorolt növényfajok alkalmazásával.

(8) A település igazgatási területén kerítés építése során vas, fa, kő, téglá alkalmazható, és a kerítés lábazata kő, téglá vagy beton lehet.

(9) A kerítés színezése során a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke és azok világos árnyalatai alkalmazhatóak, valamint az építőanyagok természetes színei. A rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.

12. A közterületekre, zöldfelületekre vonatkozó követelmények

19. § (1) A településen fásítás a 3. mellékletben meghatározott fafajokkal és gyümölcsfákkal végezhető. A növényalkalmazás során az ökológiai igényeknek megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepítendőek. A 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése nem megengedett.

(2) A HÉSZ által közlekedési területként meghatározott területeken növényzetet csak a használatot nem zavaró és akadályozó módon lehet elhelyezni

(3) A HÉSZ-ben meghatározott védőfásítások telepítésénél a 3. melléklet szerinti fajok alkalmazhatók.

(4) A HÉSZ-ben gazdasági területek övezeteként meghatározott területeken az előkertben a takarást szolgáló növénytelepítést két fasorból és egy sövénysorból állóan kell kialakítani.

(5) Magánterületen faültetéskor az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:

- a) 1,5 méternél alacsonyabb sövény a telekhatártól 0,5 méter,
- b) 1,5 méternél magasabb sövény és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méter,
- c) egyéb gyümölcsfa - diófa kivételével - telekhatártól 3,0 méter,
- d) diófa és magas növésű díszfák telekhatártól 5,0 m.

(6) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.

(7) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

13. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelmények

20. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és vonatkozó jogszabályok, különös tekintettel az Rr. -ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el a meglévő épített környezetbe, településképhez illeszkedő módon.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

14. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

21. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

- (2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével utcabútor alkalmazásával
- a) az Egészségház előtt (Petőfi Sándor utca 2.),
 - b) a Művelődési Ház előtt, és
 - c) a parkokban (Halastó, Foci pálya)

lehet.

- (3) Nem tehető közzé reklám, továbbá nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés
- a) oktatási intézmények előtt, és
 - b) a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

15. Az országos szabályok alóli eltérés és annak feltételei

22. § (1) Tatárszentgyörgy szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést vehet tudomásul településképi bejelentési eljárásban a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

10

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

16. Szakmai konzultáció

23. § (1) A polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást.

(4) A szakmai konzultáció – az Önkormányzat SZMSZ-ében foglaltak szerint - a polgármesterrel vagy a települési főépítésszel szóban történik, az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a polgármester vagy a főépítész kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen. A konzultációról emlékeztető készül.

24.§ Az építtető vagy megbízottja köteles a bejelentést megelőzően a (2) bekezdés szerinti szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési tevékenység egyszerű bejelentéssel folytatott építési tevékenység.

17. Településképi véleményezési eljárás

25. § A jelen rendelet előírásai szerint Tatárszentgyörgy közigazgatási területén végzett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

18. Településképi bejelentési eljárás

26. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.

27. § A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatában a Rr. 26/C. §-ban foglaltak szerint dönt.

11

19. Településképi kötelezés

28. § A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a Polgármester a Tvtv. 11/G. § (2) – (6) bekezdésében foglalt előírások megsértése esetén az e szakasz (7) – (8) és (10) bekezdése szerint jár el, amennyiben a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatosan a településképi bejelentési eljárásban előírtak terén kerül sor jogszabálysértésre, a Tr. 26/D. § és 26/E. § - ainak figyelembevételével a Polgármester kötelezési eljárást folytat le.

VI. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

20. Hatálybalépés

29. § Ez a rendelet 2017. december 31 -én lép hatályba.

30. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

21. Hatályon kívül helyező rendelkezés

31. § (1) Hatályát veszti Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített örökség értékeinek helyi védelméről szóló 17/2012. (VI.05.) számú rendelettel módosított 21/2008. (XII.17.) ÖK. rendelete.

(2) Hatályát veszti Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének településképi kötelezési eljárásról szóló 10/2015. (VI.30.) ÖK. rendelete.

(3) Hatályát veszti Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok és reklámberendezések elhelyezéséről szóló 18/2017. (IX.26.) ÖK. rendelete.

12

Tatárszentgyörgy, 2018. január 30.

		
polgármester Szehofner József		jegyző Fazekas Henrietta

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: **A település helyi területi védelem alatt álló területei**

-

1.b. melléklet: **A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”**

- a) Római katolikus templom (Szabadság út, 1 hrsz.)
A templom 1858-ban készült Szvacina József tervei alapján. A templomhajó négyszakaszos, a szentély nyújtott félköríves, a torony a homlokzat előtt áll. Az oltárkép a görögkeleti ikonok stílusában 1735. novemberében készült.
- b) Volt Csendőrr laktanya épülete – 1910 körül épült helyi történeti érték (Kossuth Lajos út, 382/1 hrsz.)
Földszintes hármashomlokzati tagolású épület. A középső rizalit páros oszloptagozattal díszített, timpanonos. A bővítés és átalakítás nem illeszthető. A meglévő bővítés stílusában az épület tovább nem bővíthető és nem alakítható, illetve az épület külső homlokzata kizárólag fehér, vagy sárga színre színezhető.
- c) Lakóépület – népies XIX. század végi helyi történeti érték (Kossuth Lajos út 39., 340/1 hrsz.)
Tornácós parasztház oromfallal.
- d) Lakóépület – népies XIX. század végi helyi történeti érték (Kossuth Lajos út 41., 340/2 hrsz.)
Kétablakos parasztház kontyolt tetővel.
- e) Mária kegyhely, emlékhely – helyi történeti érték (343 hrsz-ú út mellett, 0344/18 hrsz.)
- f) Pusztatemplomi emlékmű – 1995-ből származó helyi történeti érték
Zádogegyháza (középkori település) elpusztult temploma helyén, a templom köveiből rakott emlékmű keresztel.
- g) Gazdasági épület és udvar (Vitéz sor, 078/27 hrsz.)
*Az épület helyének kiválasztása híven tükrözi a népi, pusztai építészeti praktikusságát, bölcsességét. Az uralkodó szélirányt figyelembe véve, egy jókora homokdomb szélvédett oldalába a szélirányra merőlegesen építették, védve ezzel az állatokat és az épületet a szél pusztító hatásától.
Az épület megépítésénél a környéken fellelhető, szinte a természet által felkínált anyagokat használták fel. Nádtető, hántolatlan akác szarufa, akác szék, amely a földbe ásva egy oszloprendszert képezve tartja teherhordóként a majdnem földig érő nádtetőt. Az oldalfalakat vályogból építették. Később a tűzfalakat aláalapozták és téglával javították, de nem változtatták meg stílusát. Ajtóit, ablakait bárdolt fából készítették. Padozata döngölt agyag.
A környéken valamikor több, hasonló funkciót betöltő létesítmény volt.
Az épület, elhelyezésében, anyagában, stílusában a környéken szinte egyedülállóan őrzi a paraszti építészeti állattartó épületeinek emlékét dacolva az idő vas fogával.*

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: **A település helyi területi védelem alatt álló területei**

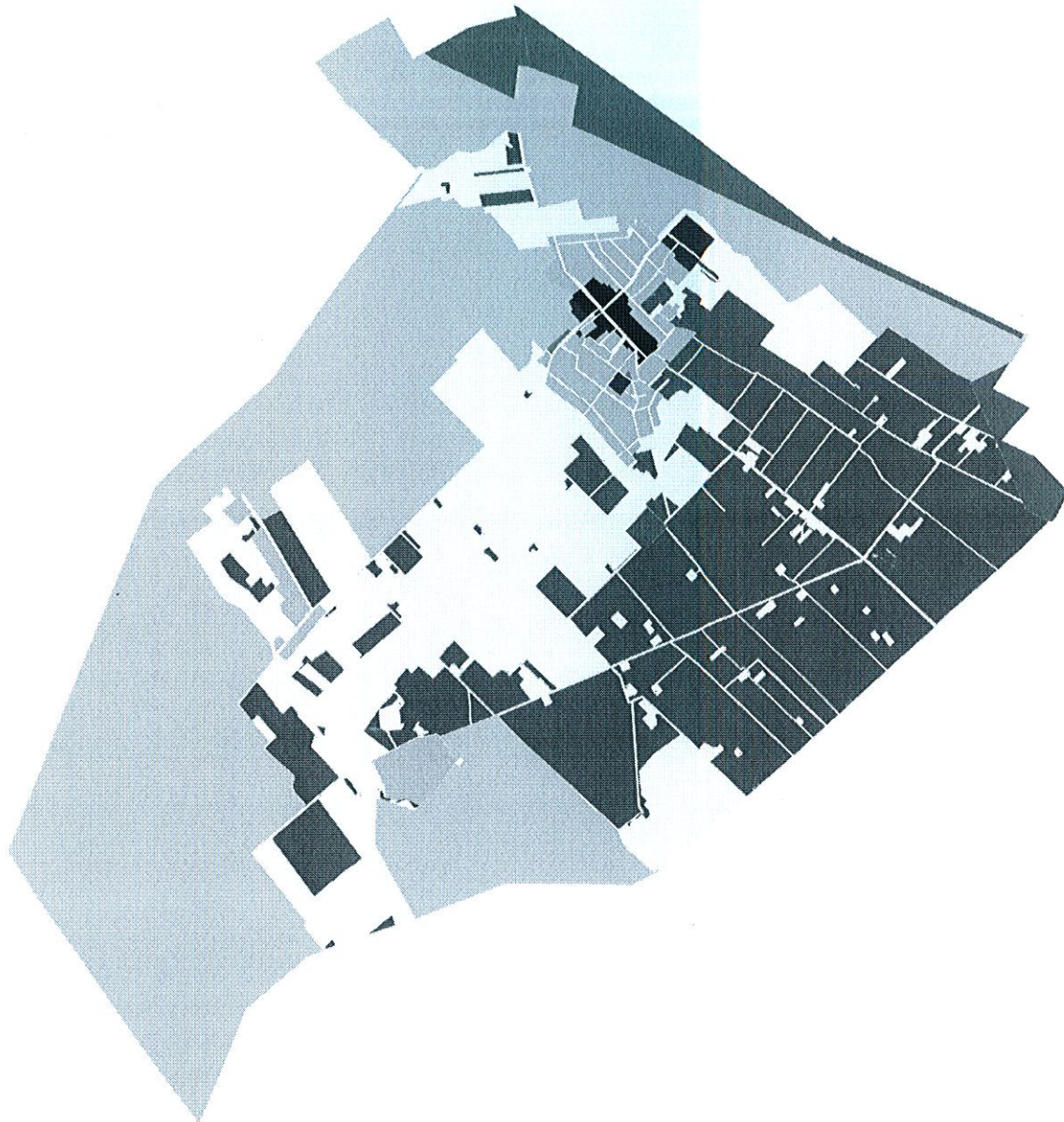
-

1.b. melléklet: **A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”**

- a) Római katolikus templom (Szabadság út, 1 hrsz.)
A templom 1858-ban készült Szvacina József tervei alapján. A templomhajó négyszakaszos, a szentély nyújtott félköríves, a torony a homlokzat előtt áll. Az oltárkép a görögkeleti ikonok stílusában 1735. novemberében készült.
- b) Volt Csendőr laktanya épülete – 1910 körül épült helyi történelmi érték (Kossuth Lajos út, 382/1 hrsz.)
Földszintes hármass homlokzati tagolású épület. A középső rizalit páros oszloptagozattal díszített, timpanonos. A bővítés és átalakítás nem illeszthető. A meglévő bővítés stílusában az épület tovább nem bővíthető és nem alakítható, illetve az épület külső homlokzata kizárólag fehér, vagy sárga színre színezhető.
- c) Lakóépület – népies XIX. század végi helyi történelmi érték (Kossuth Lajos út 39., 340/1 hrsz.)
Tornácos parasztház oromfallal.
- d) Lakóépület – népies XIX. század végi helyi történelmi érték (Kossuth Lajos út 41., 340/2 hrsz.)
Képtablakos parasztház kontyolt tetővel.
- e) Mária kegyhely, emlékhely – helyi történelmi érték (343 hrsz-ú út mellett, 0344/18 hrsz.)
- f) Pusztatemplomi emlékmű – 1995-ből származó helyi történelmi érték
Zádogegyháza (középkori település) elpusztult temploma helyén, a templom köveiből rakott emlékmű keresztel.
- g) Gazdasági épület és udvar (Vitéz sor, 078/27 hrsz.)
*Az épület helyének kiválasztása hűen tükrözi a népi, pusztai építészet praktikusságát, bölcsességét. Az uralkodó szélirányt figyelembe véve, egy jókora homokdomb szélvédett oldalába a szélirányra merőlegesen építették, védve ezzel az állatokat és az épületet a szél pusztító hatásától.
Az épület megépítésénél a környéken fellelhető, szinte a természet által felkínált anyagokat használták fel. Nádtető, hántolatlan akác szarufa, akác szék, amely a földbe ásva egy oszloprendszer képezve tartja teherhordóként a majdnem földig érő nádtetőt. Az oldalfalakat vályogból építették. Később a tűzfalakat aláalapozták és téglával javították, de nem változtatták meg stílusát. Ajtóit, ablakait bárdolt fából készítették. Padozata döngölt agyag.
A környéken valamikor több, hasonló funkciót betöltő létesítmény volt.
Az épület, elhelyezésében, anyagában, stílusában a környéken szinte egyedülállóan őrzi a paraszti építészet állattartó épületeinek emlékét dacolva az idő vas fogával.*

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Településképi szempontból meghatározó területe a HÉSZ alapján beépítésre szánt területként meghatározott területek összessége az alábbi rajz szerint:



A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasusavium (Prunusavium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagussylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kőris
Fraxinusexcelsior	magas kőris
Fraxinusornus	virágos kőris, mannakőris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezgő nyár
Pyruspyraister	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölgy, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubescens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye
Sorbusdegenii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrédlia	-
Sorbussemiincisa	budai berkenye
Sorbustorminalis	barkóca berkenye

Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tiliaplatyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmusscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil
túlevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
Alnusviridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberisvulgaris	közönséges borbolya, sóskafa
Callunavulgaris (Ericavulgaris)	csarab
Cerasusfruticosa (Prunusfruticosa)	csepleszmeleggy
Clematisvitalba	erdei iszalag
Coluteaarborescens	pukkanó dudafürt
Cornusmas	húsos som
Cornussanguinea	veresgyűrű som
Coronillaemerus	-
Corylusavellana	közönséges mogyoró
Cotinuscoggygria	cserszömörce
Cotoneasterintegerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneasternigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneasternebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegusmonogyna	egyfibés galagonya
Crataegusnigra	fekete galagonya
Crataeguspentagyna	ötfibés galagonya
Cytisusausrtiacus	buglyos zanót
Cytisushirsutus	borzas zanót
Cytisusnigricans	fürtös zanót
Cytisusdecumbens (C. procumbens)	-
Cytisussupinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphnecneorum	henyeboroszlán
Daphnelaureola	babérboroszlán
Daphnemezereum	farkasboroszlán
Ericacarnea	alpesi erika
Euonymuseuropaeus	csíkos kecskerágó

Euonymusverrucosus	bibircses kecskerágó
Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)	kutyabenge
Genistatinctoria	festő rekettye
Hederahelix	közönséges borostyán
Helianthemumnummularium	napvirág
Hippophaerhamnoides	homoktövis
Laburnumanagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrumvulgare	közönséges fagyal
Loniceracaprifolium	jerikói lonc
Loniceraxylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunusspinosa	kökény
Rhamnuscatharticus	varjútövis (benge)
Ribesalpinum	havasi ribiszke
Ribesuva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salixcaprea	kecskefűz
Salixcinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salixeleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salixpentandra	babérfűz
Salixpurpurea	csigolyafűz
Salixrosmarinifolia	serevényfűz
Salixtriandra	mandulalevelű fűz
Salixviminalis	kosárkötő fűz
Sambucusnigra	fekete bodza
Sambucusracemosa	fürtös bodza
Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius)	seprőzanót
Spiraeamedia	szirti gyöngyvessző
Spiraeasalicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylepinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnumlantana	ostorménfa
Viburnumopulus	kányabangita
Vitissylvestris	ligeti szőlő

Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

18

Natura 2000 gyepterületeken az alábbi inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatásával:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris

gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>